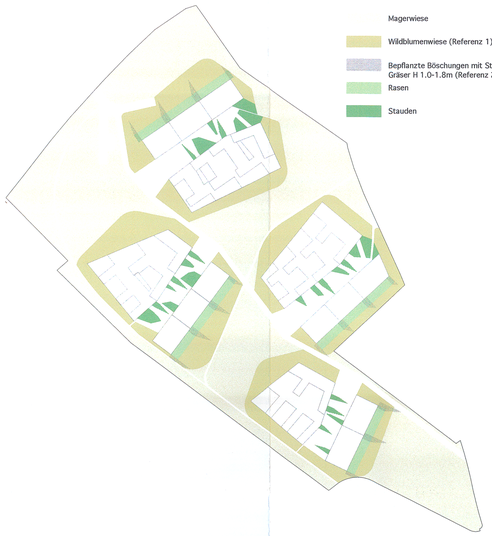
SCHEMA VEGETATION



- Magerwiese
- Wildblumenwiese (Referenz 1)
- Bepflanzte Böschungen mit Stauden, Gräser H 1.0-1.8m (Referenz 2)
- Rasen
- Stauden

SCHEMA BÄUME

- Zierobstgehölze in Cluster-Zwischenräumen (Referenz 3)
- Einzeln gestreute Obstbäume (Referenz 4)
- Bach Ufergehölze, wie z.B. Pappeln
- Wildhecke aus einheimische Gehölzen (Referenz 5), wie z.B. gemeiner Schneeball, Perückenstrauch, Holunder
- Baumdach einheimische hochstämmige Laubbäume

SCHEMA BELÄGE

- Asphalt
- Beton oder Natursteinbelag (Referenz 6)
- Öffentlicher Trampelpfad (Chaussierung, Referenz 7)
- Rasengitterstein Besucher PP (Referenz 8)
- Quartiertreffpunkte Oberflächen wasserdurchlässig projektabhängig, z.B. Chaussierung (Referenz 7), Schotterrasen (Referenz 9)
- Stichnotzufahrt Schotterrasen (Referenz 9)
- Trampelpfad

SCHEMA ENTWÄSSERUNG

- Sickerpackung, Wegentwässerung Versickerung über die Schulter (Referenz 10)
- Meteorwasser-Entwässerung wo möglich über die Schulter in Pflanzflächen

SCHEMA BELEUCHTUNG

- Kandelaber
- Wandeinbauleuchten in Treppenelemente oder Kanten eingebaut

SCHEMA QUARTIERTREFFPUNKTE

- Quartiertreffpunkte

Punkt Nr.	X	Y
GP01	691936.07	209182.23
GP02	692004.26	209122.55
GP03	692019.41	209129.03
GP04	692073.07	209089.13
GP05	692125.68	209186.90
GP06	692032.17	209007.65

Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Gesamtkonzept Mättivor Schwyz
- Perimeter Gestaltungsplan Mättivor Schwyz Cluster A und Cluster B
- GP01 Koordinaten- Punktnummer Perimeter Gestaltungsplan Mättivor Schwyz Cluster A und Cluster B (siehe Verzeichnis)
- A - D Baufelder mit Bliegegnungszone (Erholungsfläche)
- Baubereich Tiefgarage (Lage schematisch)
- Erschliessungsbereich / Bliegegnungszone (Lage schematisch)
- Baubereich erdverbundene Bautypologie 1 (Lage schematisch)
- Baubereich mehrgeschossige Bautypologie 2 (Lage schematisch)
- Erschliessung für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)
- P Besucherparkplätze (Lage schematisch)
- Motorisierter Verkehr (Lage schematisch)
- Öffentlicher Trampelpfad (Fussweg 0.9m breit, Lage schematisch)
- Grundstückinterne Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- Grundstückinterne Velloverbindung (Lage schematisch)
- Grundstückinterner Trampelpfad (Lage schematisch)
- E Standort für Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)
- Neue Brücke (Lage schematisch)
- Freiflächen (Erholungsflächen)
- Zur ausschliesslichen Nutzung durch die Eigentümer der angrenzenden Erdgeschosswohnungen ausgeschiedene Flächen
- Bepflanzung (Lage schematisch)
- V Veloständer ungedeckt (Lage schematisch)

Orientierender Inhalt

- Bestehende Bauten
- Freihaltezone -> F a) = 4'443 m2 , F d) = 5'614 m2
- Bauverbots-Dienstbarkeiten
- Bestehende Werkleitung (Überbauungsverbot)
- Bauten und Anlagen gemäss aktuellem Planungsstand
- Gewässer
- Wald
- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung
- Bepflanzung bestehend (Lage schematisch)
- Bestehende Bushaltestelle
- Baurecht für eine Bushaltestelle gemäss Dienstbarkeitsvertrag
- Fahrwegrecht max. 1.50 m gemäss Dienstbarkeitsvertrag

REFERENZBILDER VEGETATION

Referenz 1
Zwei unterschiedliche Wildblumenwiesen-Typen unterscheiden den Saum um den Cluster vom restlichen Wiesebereich

Lampenputzergras

Referenz 2
Private Aussensitzbereiche mit Rasen, sanfte topographische Böschungen, die mit Stauden (z.B. Pfeifengräser, Zittergräser oder Reitgräser) bepflanzt sind und die Niveauunterschiede aufnehmen, unterstreichen die Trennung der einzelnen Aussensitzplätze

Felsenbirne | Kirschpflaume | schwarzer Holunder

Referenz 3
Gehölze Zwischenräume Cluster: dekorative, skulpturale Zierobstgehölze mit schöner Solitärwirkung

Apfelbaum | Birnenbaum

Referenz 4
Einzelne gestreute Obstbäume in der Wiese zwischen den Clustern

Viburnum Opulus, gemeiner Schneeball | Cotinus coggygria, Perückenstrauch | Cornus Sanguinea, roter Hartriegel

Referenz 5
Wildhecke aus einheimischen Gehölzen, Beispiele einheimischer Gehölze

REFERENZBILDER BELÄGE UND MATERIALISIERUNG

Referenz 6
Beispiel Beläge, Belag in den Cluster-Zwischenräumen soll sich vom Belag der Ost-West-Verbindung (Asphalt) unterscheiden

Beispiele Belagwechsel | Beispiele Plattenbelag | Beispiel Betonbelag

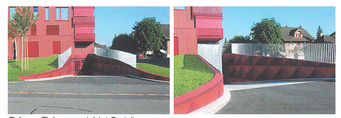
Referenz 7
Chaussierte Nebenwege, mit einfachen Randabschlässen, z.B. aus Holz oder Stahl

Referenz 8
Versickerungsfähiger Belag für Besucherparkplätze, wie z.B. Rasengittersteine im Schachbrettmuster

Referenz 9
Beispiel Schotterrasen, befahrbar, Feuerwehrzufahrtstauglich

Beispiel Versickerung mittels seitlich des Weges angeordneter Sickerstreifen, Entwässerung über die Schulter | Beispiel Versickerung mittels Kiesflächen bei Besucherparkplätzen oder im Fallschutzbereich der Spielzonen

Referenz 10
Beispiele Materialisierung Versickerung



Referenz Tiefgarageneinfahrt Gestaltung - Bemalung mit mehrfarbigem Muster und Wandprofilierung

Kanton Schwyz
Gemeinde Schwyz

Hoc: 21 OKT. 2014
GR: | Hb: | Bc1 | Bc2 | Wd | Gs | Ks | Ts

Gesamtkonzept Mättivor Schwyz

Situation Umgebung 1:1'000

GK_01

17. Oktober 2014

Erlassen durch den Gemeinderat Schwyz mit Beschluss Nr. ..... vom .....

Im Namen des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident ..... Der Gemeindeschreiber .....

Gesuchsteller:
Baugesellschaft Mättivor
Lückenstrasse 34, 6430 Schwyz
p. Adr. SwissLegal (Zürich) AG
Alfred Ulrich-Strasse 2, 8702 Zollikon

..... Baptist Reichmuth

Planer:
elmiger tschuppert architekten GmbH
pfingstweidstrasse 31a, 8005 Zürich
T 043 360 35 49 _ schwyz@etar.ch

..... Markus Elmiger